



Ispisano: 12.10.2026 12:29:46

OIB: 15154411340

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

MIBGMB:

Nadležna ispostava: 3563 Osijek

NAZIV/IME I PREZIME:

X GAS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

Datum obračuna: 12.10.2026.

ADRESA:

Josipa Jurja Strossmayera 322, Osijek, 31000 Osijek
4671 - Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima

DJELATNOST:

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

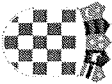
HR8024840081135098923 MVR, HR1023800061180003723 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3563 OSIJEK/3360 OSIJEK								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	59.822,79	0,00	59.822,79	59.822,79	0,00	59.822,79	2.448,23	62.271,02
1651 - porez na dobit	669,22	0,00	669,22	669,22	0,00	669,22	28,64	697,86
1880 - Por.na doh.od nesam.trada	414,30	1,16	413,14	413,14	0,00	413,14	5,56	418,70
2283 - dopr.mirov-ll-radni odn.	129,47	1,22	128,25	128,25	0,00	128,25	1,73	129,98
2715 - članarina turis.zajedn.	-8,82	693,97	-702,79	-702,79	0,00	-702,79	0,00	-702,79
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	388,42	1,23	387,19	387,19	0,00	387,19	5,21	392,40
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	2.859,93	0,00	2.859,93	2.859,93	0,00	2.859,93	105,31	2.965,24
UKUPNO	64.275,31	697,58	63.577,73	63.577,73	0,00	63.577,73	2.594,68	66.172,41

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obracunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
UKUPNO	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
SVEUKUPNO	64.305,31	697,58	63.607,73	63.607,73	0,00	63.607,73	2.594,68	66.202,41



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja: 2026-10-12T12:29:47

Izdavatelj certifikata: CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR

Naziv certifikata: SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIA,C=HR

Algoritam potpisa: SHA256withRSA

Broj zapisa: 1c908060-7f11-4fe0-a067-838b4ee964ae

Kontrolni broj: 76170483



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ministarstvo unutarnjih poslova

Datum izdavanja:	12.10.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3044
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/7067
Redni broj pisma:	16
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

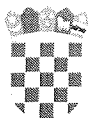
PREDMET: X GAS D.O.O., OIB: 15154411340
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za X GAS D.O.O., OIB: 15154411340, za vrstu imovine "Vozilo" dana 12.10.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/7067, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Vozilo

Rbr.	Marka Model / Tip Godina Proizvodnje	Snaga (kWh) Broj šasije Registarska oznaka	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik OIB (Ime i prezime/Naziv pravne osobe)
1.	FIAT 1,6 MJET POP STAR/500X 2015.	88 ZFA3340000P330466 OS593LI	4.977,11 EUR 30.09.2020. -	M1 - Osobni Automobil Ne - -

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ:514-12-02-01/04-26-43, od 29. travnja 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Ministarstva unutarnjih poslova, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.10.2026. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 10273

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23462/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7/62	UL. STROSSMAYEROVA 322 B STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT DVORIŠTE			299 111 188	
		UKUPNO:			299	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792, REPUBLIKA AUSTRIJA, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STRASSE 23		
4.2	Zaprimljeno 04.02.2016.g. pod brojem Z-2802/2016 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, 2.1 Zaprimljeno 21.09.2010. broj Z-8720/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 EUR-a odnosno Nikoli Matijeviću iznos od 185.000,00 EUR-a uvećano za kamate, eventualne sudske, javnobilježničke i sve druge troškove koji mogu proizaći iz citiranog sporazuma i Danijele Matijević iznos od 185.000,00 EUR-a uvećano za kamate, eventualne sudske, javnobilježničke i sve druge troškove koji mogu proizaći iz citiranog sporazuma.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-2967/13 Na temelju čl. 82. Zakona o Zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi pod br. P-417/13 na nekretninama upisanim u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2026.

100/20
+ 12

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

sklopljen između:

Raiffeisenbank St. Stefan-Jägerberg-Wolfsberg eGen sa sjedištem u Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, upisane u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu pod brojem 57965v, osobni identifikacijski broj (OIB): 11609308792 (dalje u tekstu: „*Prodavatelj*“)

i

X GAS d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Osijeku, Josipa Jurja Strossmayera 322/b, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 030212378, osobni identifikacijski broj (OIB): 15154411340 (dalje u tekstu: „*Kupac*“)

(Prodavatelj i Kupac dalje u tekstu zajedno: „*Ugovorne strane*“)

Opće odredbe

Članak 1.

1.1. Prodavatelj izjavljuje da je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine navedene u članku 2. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: „*Ugovor o kupoprodaji*“). Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu opisanu u članku 2. predstavlja sastavni dio ovog Ugovora o kupoprodaji kao Prilog 1.

Predmet kupoprodaje

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji Prodavatelj prodaje i prenosi pravo vlasništva, a Kupac kupuje i stječe pravo vlasništva na:

- k.č.br. 7/62 upisanoj u zk.ul.br. 10273, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, u naravi stambeno poslovni objekat površine 111 (slovima: sto jedanaest) m² i dvorište površine 188 (slovima: sto osamdeset osam) m², Ul. Strossmayerova 322 B, ukupne površine 299 (slovima: dvjesto devedeset devet) m² (dalje u tekstu: „*Predmet kupoprodaje*“).

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za Predmet kupoprodaje iznosi 60.000,00 EUR (slovima: šezdeset tisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. za EUR na dan plaćanja (dalje u tekstu: „*Kupoprodajna cijena*“).

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Kupac izvršio uplatu kapare u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuća eura) (dalje u tekstu: „*Kapara*“). Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se iznos uplaćene Kapare uračunava u Kupoprodajnu cijenu te je Kupac dužan uplatiti Prodavatelju iznos

Kupoprodajne cijene umanjene za iznos Kapare odnosno iznos od 55.000,00 EUR (slovima: pedeset i pet tisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. za EUR na dan plaćanja (dalje u tekstu: „*Preostali dio kupoprodajne cijene*“).

3.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju kako je Kupoprodajna cijena iz članka 3.1. ovog Ugovora o kupoprodaji fiksna i nepromjenjiva te se potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji, Prodavatelj i Kupac unaprijed odriču prava pozivati se na promijenjene okolnosti odnosno prava zahtijevati smanjenje Kupoprodajne cijene zbog smanjenja tržišne vrijednosti nekretnina, promjene tečaja ili pada vrijednosti bilo koje valute.

Način isplate Preostalog dijela kupoprodajne cijene

Članak 4.

4.1. Kupac se obvezuje Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedeset i pet tisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. za EUR na dan plaćanja uplatiti na račun Prodavatelja IBAN broj: HR9024840081900001167, SWIFT: RZBHR2X, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb najkasnije do dana 11.12.2020. (slovima: jedanaestog prosinca dvije tisuće dvadesete) godine.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je rok za isplatu Preostalog dijela kupoprodajne cijene naveden u članku 4.1. ovog Ugovora o kupoprodaji bitan sastojak Ugovora o kupoprodaji. Ukoliko Kupac ne plati Preostali dio kupoprodajne cijene u predmetnom roku, Ugovor o kupoprodaji se smatra raskinutim.

4.3. U slučaju odustanka Kupca od Ugovora o kupoprodaji ili raskida Ugovora o kupoprodaji iz bilo kojeg razloga za koji nije kriv Prodavatelj, Prodavatelj je ovlašten zadržati cjelokupni iznos Kapare.

Tabularna izjava

Članak 5.

5.1. Prodavatelj se obvezuje u roku od 10 (slovima: deset) dana nakon što na račun naveden u članku 4.1. ovog Ugovora o kupoprodaji zaprimi uplatu Preostalog dijela kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedeset i pet tisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. za EUR na dan plaćanja predati Kupcu Ispravu o tabularnoj izjavi (clausula intabulandi) kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva Kupca na Predmetu kupoprodaje.

Stanje Predmeta kupoprodaje

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da Kupac Predmet kupoprodaje kupuje u zatečenom stanju po principu „*videno-kupljeno*“.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve materijalne ili pravne, vidljive ili skrivene nedostatke Predmeta kupoprodaje, neovisno o tome kada su isti nastali.

6.3. Kupac se odriče prava pobijati ovaj Ugovor o kupoprodaji na temelju bilo kakvih eventualnih materijalnih ili pravnih nedostataka

6.4. Kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Predmeta kupoprodaje odnosno s

upisom zabilježbe ograničenja vlasništva upisane pod poslovnim brojem Z-8720/2010 i s upisom zabilježbe spora upisane pod poslovnim brojem Z-2967/13 te pristaje kupiti Predmet kupoprodaje s navedenim upisima.

6.5. Kupac izjavljuje da je upoznat da je za Predmet kupoprodaje izdan energetska certifikat oznake P-523_2014_10324_SZ1 koji je u trenutku sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji predan Kupcu.

Garancije i jamstva

Članak 7.

7.1. Prodavatelj jamči da je jedini zemljišnoknjižni vlasnik Predmeta kupoprodaje. Kupac je upoznat da je Prodavatelj Predmet kupoprodaje stekao kupnjom u ovršnom postupku te da nije ispitivao valjanost prava vlasništva prethodnih vlasnika kao niti legalnost izgrađenih objekata.

7.2. Kupac izjavljuje da je u cijelosti upoznat s vlasničkopравnim odnosima na Predmetu kupoprodaje i legalnosti izgrađenih objekata te da pristaje kupiti Predmet kupoprodaje.

Stupanje u posjed

Članak 8.

8.1. Kupac izjavljuje da je upoznat da Prodavatelj nije u posjedu Predmeta kupoprodaje već da se u posjedu nalaze treće osobe.

8.2. Kupac izjavljuje da kupuje Predmet kupoprodaje unatoč tome što Prodavatelj nije u posjedu istog te preuzima sve s tim povezane rizike. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj nije dužan poduzimati bilo kakve radnje niti snositi bilo kakve troškove u svrhu stupanja Kupca u posjed.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Kupac nije ovlašten raskinuti Ugovor o kupoprodaji niti zahtijevati naknadu bilo kakve štete ukoliko Kupac ne uspije stupiti u posjed Predmeta kupoprodaje.

8.4. Sklapanjem ovog Ugovora o kupoprodaji na Kupca prelaze opasnosti i rizici uključujući i rizik za slučajnu propast Predmeta kupoprodaje.

8.5. Prodavatelj nikada nije bio u posjedu Predmeta kupoprodaje te nije upoznat da li postoje kakvi neplaćeni režijski troškovi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Prodavatelj neće snositi bilo kakve troškove povezane s Predmetom kupoprodaje neovisno o tome kada su isti nastali. Sve troškove na Predmetu kupoprodaje (uključujući režijske troškove poput struje, vode, odvoza otpada, komunalne i vodne naknade i sl.) kako sve one nastale prije sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji tako i sve one nastale nakon sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji dužan je snositi Kupac ili je svoje zahtjeve ovlašten postavljati isključivo protiv trećih osoba koje se nalaze u posjedu Predmeta kupoprodaje, a ne protiv Prodavatelja.

Djelomična nevaljanost

Članak 9.

9.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora o kupoprodaji bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru o kupoprodaji pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Nadležnost suda

Članak 10.

10.1. Sve sporove koji proizadu iz ovog Ugovora o kupoprodaji Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem.

10.2. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, svi sporovi koji proizadu iz ovog Ugovora o kupoprodaji konačno će se riješiti Općinski sud u Osijeku.

Troškovi

Članak 11.

11.1. Sve javnobilježničke troškove snosi Kupac.

11.2. Troškove uknjižbe prava vlasništva snosit će Kupac.

11.3. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove pravnog i poreznog savjetovanja.

11.4. Troškove sastavljanja ovog Ugovora o kupoprodaji i izrade energetskog certifikata za Predmet kupoprodaje snosi Prodavatelj.

Porez

Članak 12.

12.1. Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Nastup pravnih učinaka

Članak 13.

13.1. Ovaj Ugovor o kupoprodaji proizvodi pravne učinke potpisom obiju Ugovornih strana, pritom potpis Prodavatelja mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

Zaključne odredbe

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor o kupoprodaji sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

14.2. Ugovorne strane izjavljuju kako ovaj Ugovor o kupoprodaji predstavlja njihovu pravu volju te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prilozi

Prilog 1: Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 10273, k.o. Osijek

U Zagrebu, dana 30.10.2020. godine

Prodavatelj

Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen

zastupana po

Anita Maruna

Odvjetnica Anita Maruna

Kupac

X GAS d.o.o.

zastupano po

X GAS d.o.o.

Osijek, J.J. Strossmayera 322b

OIB: 15154411340

Philip Stefanović

Philip Stefanović

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

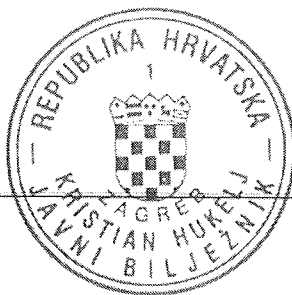
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB 11609308792, SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKERSTRASSE 23, zastupano po odvjetnici u odvjetničkom društvu **Borić & partneri d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, punomoćnici **ANITA MARUNA, OIB 28461322312, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 7 C** (prema izjavi stranke ranija adresa stambovanja a koja je navedena i u pomoći: Podgorje, Kaptol, Podgorje 79), u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115030370 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 28.11.2019. g. ovjerena kod 6ff. notara Dr. Johannes Kügerla pod BRZL 1960/2019 i u Ovjereni prijevod st.sud tumača V. Kaniški.

PHILIP STEFANOVIĆ, OIB 31480364765, OSIJEK, Koranska 58, kao direktor **X GAS d.o.o., MBS 030212378, OIB 15154411340, Osijek, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 322/b**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114912152 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-11033/2020
Zagreb, 30.10.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK**

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/0015
URBROJ: 513-007-14-01-2021-09
OSIJEK, 26.07.2021. godine

OIB: 15154411340

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15), članka 11. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16), članka 113. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br.47/09), povodom žalbe X GAS D.O.O., OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 322 B, donosi

POREZNO RJEŠENJE

U žalbenom postupku zamjenjuje se Rješenje KLASA:UP/I-410-20/2021-001/0015, URBROJ:513-007-14-01-2021-04 od 02.02.2021., te se donosi novo.

1. Poreznom obvezniku X GAS D.O.O., OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 322 B, OIB:15154411340, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 563.000,00 kuna.
2. Na ovu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 16.890,00 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja u korist računa:HR5023600001831200002 – porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-15154411340.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji od 30.10.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika X GAS D.O.O., OSIJEK, J.J.STROSSMAYERA 322 B, OIB:15154411340 kao stjecatelja i REIFFEISENBANK, REPUBLIKA AUSTRIJA, OIB:11609308792, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 115/16).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:
K.o. OSIJEK, kč.br.7/62, zk.ul.10273

Stambeno poslovni objekt i dvorište u OSIJEKU, J.J. STROSSMAYERA 322 B, ukupne površine 299 m2.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 23.11.2020. god, sukladno članku 18. Stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. Stavka 4. I 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Na temelju službenih evidencija ovog tijela o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05).

Dana 10.03.2021.godine porezni obveznik zastupan po odvjetnici Sibili Jagar Marčik, osijek, Kapucinska 28 podnosi žalbu na prethodno porezno rješenje kojim je poreznom obvezniku razrezan porez na promet nekretnina u iznosu od 26.952,25 kuna na osnovicu u iznosu od 898.408,64 kuna iz razloga što smatra da je isti previsoko utvrđen, obzirom na starost zgrade i stanje u kojem se nalazi.

U žalbenom postupku Porezno tijelo zamjenjuje rješenje, te utvrđuje nižu osnovicu temeljem elaborata o procjeni predmetne nekretnine stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, FINCON D.O.O., OSIJEK, OIB:87279661894, od 20.svibnja 2021. godine.

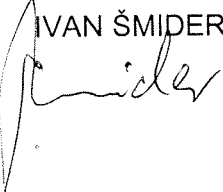
Žalba ne odgađa izvršenje temeljem članka 24.stavak 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9.stavku 2. Točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine , broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.
Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci rješenja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17 i 129/17).

SLUŽBENA OSOBA

IVAN ŠMIDER


DOSTAVITI:

1. Porezni obveznik
2. Pismohrana (ovdje)